



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER- CUM- AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.84,36,707/- (Rupees Eighty Four Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred and Seven Only)** as on **16.02.2025** together with further interest to be charged from **17.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.Mr.N.Gopi, S/o.R.Nandhan at M I G.621, Neithal, New Housing Unit, Thanjavur - 613005. No.2.Mrs.Banumathi, W/o.R.Nandhan at M I G.621, Neithal, New Housing Unit, Thanjavur - 613005.**

Note 1: That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB CGFTTL - EMI:502012032000484) dated 31-Mar-2021 requested by No 1. of you for the facility for a total amount of Rs. 1,20,00,000/- at a ROI of 11.00% The same has been also classified as NPA on 28-Nov-2021 and the outstanding balance as on 16.02.2025 is Rs.1,76,65,926/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 17.02.2025 till the date of realization.

Note 2: That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080080775) dated 09-Sep-2021 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.13,50,000/- at a ROI of 11.00% The same has been also classified as NPA on 28-Nov-2021 and the outstanding balance as on 16.02.2025 is Rs.11,88,566/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 17.02.2025 till the date of realization.

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule- A (Property Owned By Mr.N.Gopi)

Thanjavur Registration District sub Registrar office, joint No.1. All that piece and parcel of the land in the sanctioned plan of TNHP land, LPDTC No.197/2003, Neighborhood scheme area bearing House No. MIG 745(Old No.621) in R.S.No.268 pt, as per patta No.2837 in New S.No.268/1 at Neelagiri Therku thottam village, Thanjavur measuring on the North 30 feet, On the East 50 feet, On the South 30 feet, and On the West 50 feet and all measuring 1500 square feet (139.41 Square meter) ground, along with the RCC house property constructed thereon to an extent of 400 square feet on the ground floor with all its annexure bearing EB connection No.848, situated within the Thanjavur.Total extent: 1500 Sq.feet Nature of Property RCC building . **Boundaries: On the North by plot No.728 & 729, On the South by 20 Feet wide road, On the East by Plot No.744, On the West by Plot No.746.**

Reserve Price: Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
13.03.2025	City Union Bank Limited, Thanjavur Branch 1658, South Main Street, Thanjavur, Tamil Nadu - 613009 Telephone : 04362-230943, Cell No.9360330546

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thanjavur Branch, 1658, South Main Street, Thanjavur, Tamil Nadu - 613009.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04362-230943 Cell No. 9360330546.** 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 19.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 25 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.கோபி, த/பெ.ர. நந்தன், M I 6.621, நெய்தல், புதிய ஹல்சிங் யூனிட், தஞ்சாவூர்-613005 2.திருமதி. பாணுமதி, க/பெ.ர. நந்தன், M I 6.621, நெய்தல், புதிய ஹல்சிங் யூனிட், தஞ்சாவூர்-613005 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 16.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.84,36,707/- (ரூபாய் எண்பத்து நான்கு லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 17.02.2025 முதல் பின்வட்ட இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1 : எங்கனது 002-தஞ்சாவூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 31-மார்ச்-2021 அன்று (CUB CGFTTL - EMI:502012032000484) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,20,00,000/- ஆண்டு வட்டி 11.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 28-நவம்பர்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 16.02.2025 வரையிலான நிலுவைத்தொகை ரூபாய்.1,76,65,926/- மற்றும் மேல்வட்டி, அபராத வட்டி 2.00% மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 17.02.2025 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2 : எங்கனது 002-தஞ்சாவூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-வது நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 09-செப்டம்பர்-2021 அன்று (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080080775) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.13,50,000/- ஆண்டு வட்டி 11.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 28-நவம்பர்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 16.02.2025 வரையிலான நிலுவைத்தொகை ரூபாய்.11,88,566/- மற்றும் மேல்வட்டி, அபராத வட்டி 2.00% மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 17.02.2025 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அடவணை A (திரு.கோபி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், இணை 1 சார் பதிவு அலுவலகம், தஞ்சாவூர், நீலகிரி தெற்கு தோட்டம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.268 பகுதி, பட்டா எண்.2837 படி புதிய சர்வே எண்.268/1, இதற்கு உட்பட்ட TNH8 நிலம், LPDTP எண்.197/2003 ரைபர்லூட் திட்டத்தின் படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட வீட்டு எண்.MIG 745 (பழைய எண்.621) மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். **அளவு:** வடக்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 50 அடி, தெற்கில் 30 அடி, மேற்கில் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி (139.41 சதுர மீட்டர்) நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள 400 சதுரடி தரைத்தளம் ஆர்சிசி கட்டிடம், மின் இணைப்பு எண்.848 உட்பட இந்த சொத்தானது தஞ்சாவூரில் உள்ளது. மொத்தப் பரப்பளவு: 1500 சதுரடி, சொத்தின் வகை: ஆர்சிசி கட்டிடம். **நூன்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: மனை எண்.728, 729, தெற்கில்: 20 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண்.744, மேற்கில்: மனை எண்.746.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
13.03.2025	சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 613009 போன் : 04362-230943 செல் : 9360330546

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 613009 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் /கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04362-230943 செல் எண். 9360330546** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் " இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிடி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19.02.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 25 Cm